

**TRIBUNALE DI MODENA**

**Maurizio Benassi** nato a [REDACTED] e residente a

[REDACTED], Codice fiscale

BNSMRZ62T30D486K presenta e deposita e la seguente

**PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE PER LA**  
**COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE N. 3/2012**

**PREMESSO**

- che l'istante versa in una situazione da sovraindebitamento così come definita dall'art. 6 L. n. 3/2012;
- che l'istante, in data 04/02/2019, ha depositato, presso l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dei Commercialisti di Piacenza, Parma, Reggio Emilia e Modena, istanza per la nomina di un Gestore della Crisi ai fini dell'accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge n. 3/2012;
- che, con provvedimento del 06/08/2020, prot. n. 11/2019, l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dei Commercialisti di Piacenza, Parma, Reggio Emilia e Modena ha nominato la dott.ssa Federica Bedoni per lo svolgimento delle funzioni di O.C.C.;
- che è intenzione del sottoscritto sig. Maurizio Benassi di avvalersi di una delle procedure previste dalla Legge n. 3/2012;
- che la presente proposta costituisce lo sforzo massimo che l'istante può sopportare in relazione alle proprie capacità reddituali, oltre che patrimoniali, tenuto conto delle condizioni personali familiari;
- che la proposta ivi formulata, oltre ad essere in linea con lo spirito e la "ratio" della norma che la prevede, consentirebbe il soddisfacimento delle ragioni creditorie in misura certamente superiore rispetto a quanto

*Maurizio Benassi*

sarebbe garantito ai creditori con l'avvio di autonome procedure esecutive contro il Sig. Benassi.

**Tutto ciò premesso, il sottoscritto Sig. Maurizio Benassi rappresenta quanto segue:**

### SITUAZIONE FAMILIARE REDDITUALE

Il nucleo familiare del sottoscritto è composto esclusivamente dalla propria persona, di stato civile celibe.

Il ricorrente risiede in un immobile ad uso abitativo di proprietà, sito in [REDACTED], acquistato nell'anno 2010, contestualmente alla stipula di un mutuo fondiario ipotecario, per l'importo originario di euro 68.900,00, tuttora in corso.

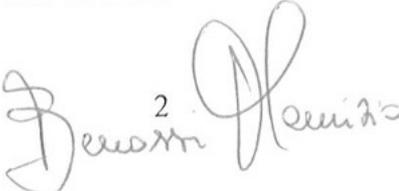
L'istante è comproprietario, con il fratello e due sorelle, in quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno, di un complesso immobiliare e di terreni siti nel Comune di Fanano (MO).

Il ricorrente è inoltre proprietario di un'autovettura utilitaria, [REDACTED] ed immatricolata il 23/01/2001, pertanto allo stato pressoché priva di alcun valore economico, ma indispensabile per le attività quotidiane e per raggiungere il luogo di lavoro.

Il sottoscritto ha svolto la mansione di operatore di vendita presso un chiosco alimentare ambulante, con contratto a tempo determinato prorogato fino alla data del 31/12/2021 e successivamente non rinnovato.

L'istante è titolare di una pensione di invalidità di Euro 1.000,00 netti mensili, oltre tredicesima, a seguito del riconoscimento da parte dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale di una riduzione permanente della capacità lavorativa a meno di un terzo, nonché una invalidità civile al 46%, a decorrere dal 12/03/2020, [REDACTED]

Il reddito complessivo lordo dichiarato nell'anno 2020 ammonta ad Euro 18.136,00, come da Modello 730/2021 presentato.

  
2

La situazione di sovraindebitamento in cui il sottoscritto versa è stata determinata principalmente dal ricorso al credito di breve-medio periodo, necessario per far fronte alle proprie esigenze di vita quotidiana.

Non ho mai contratto debiti per spese voluttuarie, né per concedermi un tenore di vita superiore al minimo.

Precedentemente l'acquisto dell'immobile a [REDACTED], ove attualmente risiedo, ho terminato una relazione stabile di convivenza di oltre 20 anni, che permetteva al sottoscritto anche una certa tranquillità economica, basata sulla condivisione dei costi. Termina la relazione, ho dovuto ricominciare tutto da capo, anche indebitandomi, ma sono riuscito ad acquistare un appartamento, avvalendomi di un mutuo ipotecario con Banca Intesa per l'acquisto della mia abitazione e a condurre una vita dignitosa.

Nell'anno 2017, a seguito della perdita del lavoro dovuta al licenziamento collettivo posto in essere dalla società [REDACTED] Spa, ove ero assunto con contratto di lavoro dipendente, nonché a seguito dell'accertamento di una patologia rara ([REDACTED]), è iniziato un periodo di difficoltà, senza la certezza di riuscire a far fronte agli impegni assunti in precedenza.

Successivamente, il sottoscritto ha riscontrato non pochi problemi nel trovare un nuovo posto di lavoro ed ha subito diversi interventi chirurgici, di cui l'ultimo, il più invasivo, nel febbraio 2020, a seguito del quale l'INPS ha riconosciuto un assegno di invalidità, di cui si è riferito in precedenza.

Nell'ultimo anno, le difficoltà nel rimborsare i finanziamenti accesi si sono accentuate sempre di più, anche a causa della pandemia Covid19 e il conseguente confinamento che non hanno certo favorito la ricerca di un nuovo stabile lavoro ed hanno reso molto instabile il lavoro temporaneo comunque trovato.

 3

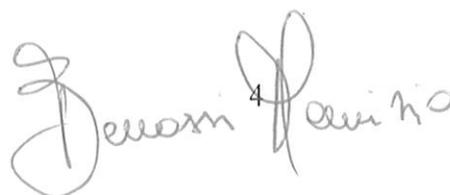
Si precisa che il sottoscritto ha sempre cercato, fino a quando è stato possibile, di onorare puntualmente tutte le scadenze, rispettando i propri impegni e continuando a versare regolarmente le rate del mutuo ipotecario, fino ad oggi.

### **ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA**

Di seguito viene riepilogata l'esposizione debitoria complessiva del sottoscritto Maurizio Benassi, che alla data della presente, a proprio avviso, è pari a complessivi Euro 64.979,99:

| <b>CREDITORE</b>  | <b>Importo del debito</b> |
|-------------------|---------------------------|
| Compenso OCC      | € 2.650,05                |
| Agos Ducato Spa   | € 4.492,15                |
| Agos Ducato Spa   | € 23.235,61               |
| IFIS NPL SPA      | € 4.629,69                |
| Intesa San Paolo  | € 1.435,51                |
| Intesa San Paolo  | € 25.807,55               |
| Compass Banca Spa | € 2.729,43                |
| <b>TOTALE</b>     | <b>€ 64.979,99</b>        |

Mensilmente il ricorrente sostiene circa le seguenti spese:



Maurizio Benassi

| Spese familiari mensili                        |                 |
|--|-----------------|
| Rata mutuo ipotecario                          | € 470,00        |
| Spese condominiali                             | € 50,00         |
| IMU  | € 65,00         |
| Bollette utenze                                | € 50,00         |
| Polizza RC auto                                | € 15,00         |
| Varie (vestiario - benzina - spesa alimentare) | € 200,00        |
| <b>Totale spese mensili</b>                    | <b>€ 850,00</b> |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Signor Benassi Maurizio,

FORMULA

la seguente proposta di piano del consumatore, che prevede la soddisfazione integrale dei creditori in prededuzione e la soddisfazione dei creditori chirografari in misura non inferiore al 27,00% per cento.

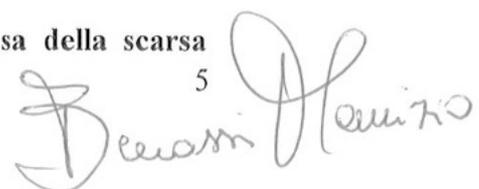
Si prevede, inoltre, che le rate del mutuo ipotecario vengano corrisposte mensilmente fino al termine del piano di ammortamento, essendo state regolarmente pagate fino ad oggi.

In particolare il sottoscritto propone di mettere a disposizione dei creditori un importo mensile pari ad Euro 200,00, per la durata di 60 mesi (5 anni), per un totale di Euro 12.000,00. Le somme verranno ricavate esclusivamente dal reddito derivante dalla pensione di invalidità, al netto delle spese come sopra elencate per il proprio sostentamento.

Non si ritiene che possa essere considerato il reddito da lavoro dipendente in quanto non si prevede il rinnovo del contratto di lavoro in essere dopo la data di scadenza.

Il sottoscritto ritiene di poter fare ragionevolmente affidamento sulla pensione di invalidità percepita da marzo 2020, tenuto conto della comunicazione dell'INPS di riliquidazione per trasformazione da provvisoria a definitiva, del 17 maggio 2021.

Quanto agli immobili siti nel comune di Fanano (MO), il sottoscritto ritiene che gli stessi non siano di agevole vendita, sia a causa della percentuale frazionata di proprietà (25%) sia a causa della scarsa

5  


**appetibilità degli stessi.**

**Trattasi principalmente di un albergo di risalente costruzione, chiuso da anni e non mantenuto, nonché di terreni destinati a vario utilizzo, ma con valore irrisorio (redditi dominicali e agrari inferiori o pari a pochi euro).**

**Il sottoscritto allega alla presente proposta una perizia valutativa del solo fabbricato, risalente all'anno 2013, ove lo stesso fu valutato in Euro 355.370,00 complessivi (quota di  $\frac{1}{4}$  pari a Euro 88.842,50).**

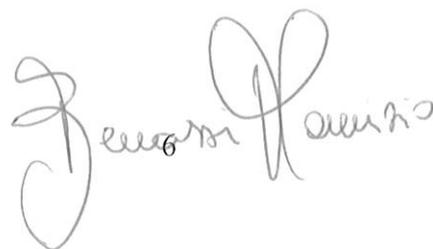
**Negli anni trascorsi dal 2013 ad oggi nessuno ha mai fatto proposte di acquisto per l'albergo, nonostante il tentativo di vendita operato attraverso una agenzia immobiliare del luogo.**

Il sottoscritto ricorrente ritiene che una eventuale azione esecutiva sugli immobili di proprietà, liberi da garanzie ipotecarie, offrirebbe una soddisfazione minima per i creditori chirografari, in quanto, come solitamente avviene, il già ridotto valore della quota di  $\frac{1}{4}$  degli immobili siti nel Comune di Fanano (MO) soffrirebbe di un ulteriore presumibile svilimento del proprio valore, a seguito del collocamento in asta.

Conseguentemente, la soluzione liquidatoria esecutiva non porterebbe a risultati maggiormente soddisfattivi rispetto alla proposta di pagamento presentata dal ricorrente.

**Il sottoscritto propone in ogni caso la vendita tramite asta pubblica, nell'ambito del piano del consumatore, di tutti gli immobili di proprietà, ad eccezione della casa di abitazione.**

Tenuto conto delle difficoltà che sicuramente dovranno essere affrontate per porre in vendita gli immobili siti nel comune di Fanano (MO) il sottoscritto ritiene prudenzialmente di valorizzarli in misura pari alle spese che presumibilmente la Procedura dovrà affrontare per l'alienazione degli stessi.



Si riporta di seguito la

| PROPOSTA DI PAGAMENTO  |                  |                              |                       |
|--|------------------|------------------------------|-----------------------|
| Creditori  | Importo credito  | Percentuale di soddisfazione | Proposta di Pagamento |
| Accantonamenti mensili di Euro 200,00 per n. 60 mesi (5 anni)      | 12.000,00        |                              |                       |
| Ricavo dalla vendita degli immobili siti nel Comune di Fanano (MO) | 3.000,00         |                              |                       |
| <b>Creditori prededucibili</b>                                     |                  |                              |                       |
| Compenso OCC   | 2.650,05         | 100%                         | 2.650,05              |
| Spese vendita immobili siti nel Comune di Fanano (MO)              | 3.000,00         | 100%                         | 3.000,00              |
| <b>Totale prededucibili</b>  | <b>5.650,05</b>  | <b>100%</b>                  | <b>5.650,05</b>       |
|  |                  |                              |                       |
| <b>Residuo a favore dei chirografari</b>                           | <b>9.349,95</b>  |                              |                       |
|  |                  |                              |                       |
| Agos Ducato Spa  | 27.727,76        | 27%                          | 7.388,89              |
| IFIS Npl Spa   | 4.629,69         | 27%                          | 1.233,72              |
| Compass Banca Spa  | 2.729,43         | 27%                          | 727,34                |
| <b>Totale chirografari</b>   | <b>35.086,88</b> | <b>27%</b>                   | <b>9.349,95</b>       |

Le somme così indicate, saranno messe a disposizione della Procedura ed accantonate mensilmente a partire dal mese successivo alla data di omologa del piano del consumatore, ovvero secondo le diverse disposizioni che saranno fornite dagli Organi della Procedura.

Qualora non accolta, la presente proposta dovrà ritenersi decaduta e priva di qualsivoglia efficacia ad ogni effetto di Legge.

Si resta a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o integrazione che si rendesse necessaria.

Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be 'D. Cremonesi'. To the right of the signature is a circular stamp containing the name 'Cremonesi' and a date '12/11/2012'.

**A) SI OFFRONO LE SEGUENTI PRODUZIONI**

**IN DOCUMENTI**

- 1) Certificato contestuale di residenza, di stato di famiglia e di stato civile;
- 2) Contratto di lavoro, ultime buste paga;
- 3) Comunicazione INPS riliquidazione per trasformazione da provvisoria a definitiva della pensione di invalidità;
- 4) Visura PRA;
- 5) Autocertificazione assenza di condanne penali;
- 6) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di non aver compiuto atti di disposizione negli ultimi 5 anni;
- 7) Contratti di finanziamento;
- 8) Documentazione spese per utenze domestiche;
- 9) Cud/Modelli 730 anni 2019/2020;
- 10) Estratto conto bancario;
- 11) Informazioni CRIF
- 12) Piano di ammortamento mutuo prima casa aggiornato

Modena, 9 febbraio 2022

Maurizio Benassi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benassi Maurizio', written in a cursive style.