

Avv. **FEDERICO MARESCOTTI**  
Modena – Via Emilia Centro, 75  
Tel. 059 211048 - fax 059 8375135  
PEC: [federico.marescotti@ordineavvmodena.it](mailto:federico.marescotti@ordineavvmodena.it)  
Mail: [avv.federicomarescotti@gmail.com](mailto:avv.federicomarescotti@gmail.com)

**TRIBUNALE DI MODENA**

**Ricorso ex art. 14 ter L. n. 3/2012**

**con richiesta di liquidazione del patrimonio**

- Procedura di sovraindebitamento ex lege n. 4/2021 promossa da Michela Pezone;
- Organismo di Composizione delle crisi da sovraindebitamento della CCIAA di Modena;
- Gestore della crisi: rag. Massimo Grana Castagnetti.

\*

**Michela Pezone**, nata a Modena il 24.5.76, residente in Soliera (MO), via Caravaggio n. 10 (C.F.: PZNMHL76E64F257L), elettivamente domiciliata in Modena, via Emilia Centro n. 75, nello studio e presso la persona dell'avv. Federico Marescotti (C.F.: MRSFRC73A27F257E; PEC: federico.marescotti@ordineavvmodena.it; FAX: 059/8375135), che la rappresenta e difende in virtù di speciale mandato rilasciato in calce al presente ricorso;

premesse che

- la ricorrente in data 15.2.21 depositava presso l'Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento della CCIAA di Modena, istanza per la nomina di un gestore della crisi versando in situazione di sovraindebitamento (v. doc. n. 1 e cfr. allegato n. 6 alla Relazione del Gestore);

- l'OCC nominava quale Gestore della Crisi il rag. Massimo Grana Castagnetti, con studio in Modena, via A. Nardi n. 35 (PEC:

[massimo@pec.studiograna.it](mailto:massimo@pec.studiograna.it)), il quale accettava l'incarico (v. doc. n. 2 e cfr. allegato n. 1 alla Relazione del Gestore);

- il rag. Grana, preso senza indugio contatto con la ricorrente, svolgeva le attività di verifica e accertamento previste dalla Legge - anche avvalendosi della documentazione prontamente consegnata da Michela Pezone e allegata alla propria relazione riassuntiva depositata il 15.2.21 (v. doc. n. 3) -, all'esito delle quali redigeva la relazione ex art. 14 *ter*, comma 3 L. n. 3/2012 (v. doc. n. 4 e relativi allegati che si producono). Si precisa che, nel prosieguo, per comodità, ci si riferirà ai documenti allegati alla Relazione redatta dal rag. Grana – da intendersi qui richiamati e in parte già prodotti dalla ricorrente al momento dell'istanza di nomina del Gestore – come “allegati”, mentre ci si riferirà all'ulteriore documentazione prodotta in questa sede come “documenti”;

- a far tempo dalla nomina del Gestore e sino ad oggi, la situazione economico-patrimoniale-finanziaria della ricorrente non ha subito variazioni di sorta, né la ricorrente ha posto in essere atti che abbiano aggravato lo stato di crisi;

- la ricorrente non versa in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione, come meglio si esporrà nel prosieguo;

ESPONE

**-OMISSIS-**

\*\*

20. Si fa propria la determinazione del **PASSIVO** determinata dal Gestore nella propria Relazione che, per comodità, di seguito si ritrascrive:

| <b>Creditori prededucibili</b>   |                 |
|--|-----------------|
| <b>Compenso OCC</b> (come da preventivo CCIAA Modena) al netto degli acconti versati   | Euro 1.784,85   |
| <b>Avv. Federico Marescotti</b>  | Euro 507,52     |
| <b>Creditori ipotecari</b>   |                 |
| <b>Red Sea SPV Srl</b> (per il tramite della mandataria Prelios Credit Servicing Spa rappresentata da Prelios Credit Solutions spa) - residuo mutuo ipotecario su immobile in Soliera -Mo Via Reno 30 - quota di competenza dell'istante pari al 50% | Euro 106.954,49 |
| <b>Creditori privilegiati</b>  |                 |
| Agenzia Entrate Riscossione per importo residuo ruoli rateizzati. Trattandosi di tributi regionali si ritiene che possano godere del privilegio ex art. 2752.  | Euro 985,33     |

Si dovranno, poi, considerare, nel passivo, i costi legali di intervento nell'esecuzione immobiliare n. 83/2021 R.G.E.-Tribunale di Modena, nonché le imposte e spese condominiali maturate e maturande sull'immobile de quo.

Quanto all'**ATTIVO**, in assenza di beni mobili e/o di saldo attivo di conto corrente, l'attivo è costituito solo dal patrimonio immobiliare sopra descritto, il cui valore è stimato in complessivi circa euro 130.000,00; pertanto, considerata la quota di comproprietà della ricorrente, l'attivo viene stimato in circa **euro 65.000,00**.

Si precisa che, per ridurre i costi di procedura e i tempi necessari per la nomina, la ricorrente chiede che il professionista abilitato a svolgere l'attività liquidatoria sia il rag. Massimo Grana Castagnetti, il quale, essendo il Gestore, già ha piena conoscenza delle questioni sottese.

\*\*\*

Tanto Premesso, Michela Pezone, come in atto rappresentata e difesa,

**chiede**

che l'Ill.mo Tribunale adito, ritenuti sussistenti i requisiti soggetti e oggettivi per l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio

**VOGLIA**

- emettere il decreto di apertura della liquidazione, con pronuncia di ogni necessario e opportuno provvedimento al fine, da realizzarsi mediante la vendita della quota di comproprietà di ½ dell'immobile nei termini e secondo le modalità meglio descritti nella parte espositiva del presente atto ed escludendo dalla presente procedura:
  - a)** il veicolo Citroen C3 Tg. DV774JW con prima immatricolazione del 25.2.09, utilizzato dalla ricorrente per le quotidiane, ordinarie e

straordinarie, incombenze proprie (lavoro, spesa, ...) e della figlia Vittoria di sei anni, anche sanitarie, scolastiche, ricreative;

**b)** lo stipendio mensile di euro 1.200,00 percepito da Michela Pezone, tenuto conto anche di quanto evidenziato dal Gestore nella propria relazione: *"Il totale delle spese correnti presunte, dell'intero nucleo familiare ammonta pertanto ad Euro 2.748,16 mensili (pari alla somma delle spese attribuite a ciascun compagno) a fronte di risorse totali di Euro 3.200,00 (somma di entrambi gli stipendi). In particolare, per quanto qui interessa, la signora Pezone a fronte di una retribuzione mensile di circa Euro 1.200,00 deve fare fronte a spese per Euro 1.004,33"*;

- disporre la nomina di un liquidatore, opportunamente nella persona del già nominato gestore della crisi rag. Massimo Grana Castagnetti;
- con richiesta di esdebitazione ex art. 14 *terdecies* L. n. 3/2012.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 115/02, si dichiara che per la presente procedura è dovuto un contributo unificato pari ad euro 98,00.

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o di integrare la documentazione prodotta a richiesta dal Giudicante, si depositano i seguenti documenti:

**1)** comunicazioni pec avv. Marescotti/OCC del 15.2.21; **2)** comunicazione nomina Gestore; **3)** relazione descrittiva indebitamento 10.2.21; **4)** Relazione rag. Grana Castagnetti e relativi allegati; **5)** estratto conto previdenziale INPS; **6)** schermata PCT relativa all'esecuzione immobiliare n. 83/2021 R.G.E.-Trib. Modena; **7)** comunicazione Condominio/Pezone; **8-9)** posizione Pezone Agenzia

Riscossione; **10)** movimenti Genius Card; **11-16)** buste paga e CUD Sternieri;

**17-18)** visure ipotecarie.

Modena, il 28.5.21

Avv. Federico Marescotti

**MANDATO:** Delego a rappresentarmi e a difendermi, in ogni fase, stato e grado della presente procedura ex Legge n. 3/2012 innanzi al Tribunale di Modena, con ogni più ampia facoltà e potere di legge, ivi inclusi quello di farsi sostituire in udienza, transigere e conciliare la vertenza, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, proporre domanda revocatoria, l'avvocato Federico Marescotti, eleggendo speciale domicilio nel suo studio in Modena, via Emilia Centro n. 75, precisando che l'intero compenso pattuito per tale assistenza legale ammonta ad **imponibili euro 900,00, oltre ad anticipazioni, rimborso spese generali, Iva e Cpa se dovuti, di cui euro 500,00 lordi già versati a titolo di acconto.**

Previa dichiarazione di aver ricevuto le informazioni di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 28/10 in tema di media-conciliazione, di cui all'art. 2 del D.L. n. 132/14 in tema di negoziazione assistita e di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 in tema di protezione dei dati personali, autorizziamo espressamente l'utilizzo di tutte le informazioni ed il trattamento di tali dati, anche sensibili, comunque utili alla difesa.

F.to: MICHELA PEZONE

È autografa.

Avv. Federico Marescotti

\*

**IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE UN ESTRATTO DEL RICORSO INTRODUTTIVO DEPOSITATO NEL FASCICOLO N. 9/2021 R.G.-TRIBUNALE DI MODENA SEZ. FALLIMENTARE (Liquidazione del patrimonio).**

Modena, il 3.6.21

AVV. FEDERICO MARESCOTTI