

N. R.G. 10/2021

**REPUBBLICA ITALIANA****TRIBUNALE di MODENA**

sezione fallimentare

Il PRESIDENTE DOTT Emilia Salvatore

Nel procedimento per composizione della crisi da sovraindebitamento (L. n. 3/2012) promosso da:

CARMELO LAISA

rappresentato/a e difeso/a dall'Avv. FRANCESCO MURGIA

RICORRENTE

esaminata la domanda di apertura della procedura di **LIQUIDAZIONE DEI BENI** depositata dal ricorrente e relativa integrazione del 15-6-2021 ;

Vista la relazione particolareggiata dell'OCC dott. MASSIMO Negrelli rilevato che

sussistono i presupposti soggettivi di cui all'art. 6 L. n. 3/2013;

sussistono i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 l. n. 3/2012 in considerazione della qualifica del debitore e della natura dei debiti contratti;

non ricorrono le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7, c. 2, lett. a) e b) L. n. 2/2012:

il Tribunale adito è competente e sono stati depositati i documenti prescritti:

rilevato sotto il profilo oggettivo che il ricorrente si trova in situazione di sovraindebitamento per problemi legati alla situazione familiare e lavorativa e che allo stato, a fronte di una situazione debitoria di circa € 358.000,00 ha la disponibilità di un patrimonio immobiliare in comproprietà con la moglie dell'abitazione familiare messa a disposizione da parte di entrambi i coniugi per soddisfare almeno in parte le pretese creditorie;

che nello specifico si tratta di immobile del valore di circa € 22.000,00 oggetto di procedura esecutiva immobiliare in relazione al quale spetterà all'OCC la valutazione dell'opportunità di subentrare o meno nella procedura o procedere direttamente alla vendita dell'immobile;

che non vi sono altri beni da mettere a disposizione dei creditori in quanto l'importo di cui il nucleo familiare dispone a titolo di pensione è pari ad € 1800,00 complessivi di cui € 1000,00 relativi al LAISA e risulta necessario per far fronte alle esigenze di mantenimento e di vita dei coniugi mentre con riferimento all'autovettura nella disponibilità del LAISA la stessa dovrà essere acquisita all'attivo se risulterà possibile ricavare dalla vendita del bene un vantaggio di tipo economico per la procedura ;
che per quanto detto può darsi ingresso alla procedura come da richiesta;

P.Q.M.

visto l'art. 14-quinquies della l. n. 3/2012,

dichiara aperta

la procedura di liquidazione dei beni di **CARMELO LAISA**

nomina

quale liquidatore L'OCC DOTT. Massimo NEGRELLI



dispone

che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto della liquidazione, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, con riferimento specifico alla procedura esecutiva immobiliare rg 198/2009 in corso;

dispone

che un estratto della domanda e del decreto siano pubblicati SUL SITO internet del TRIBUNALE DI Modena

DICHIARA

Non compresa nella liquidazione dei beni la somma percepita dal ricorrente a titolo di pensione (€ 1000,00 circa)in quanto necessaria al proprio mantenimento

ordina

la trascrizione del decreto su eventuali beni immobili e beni mobili registrati a cura del liquidatore, previo versamento di un congruo fondo spese da parte del ricorrente;

dispone che la procedura rimanga aperta sino alla completa esecuzione del programma di liquidazione ed in ogni caso non oltre i quattro anni successivi al deposito della domanda,

manda alla cancelleria per le relative comunicazioni.

Modena, 25-6-2021

Il PRESIDENTE

Emilia Salvatore

